ANÁLISIS RAZONADO – JUNIO 2016

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

El presente informe ha sido preparado para el período terminado al 30 de junio de 2016 y 2015.

1. SINOPSIS DEL PERÍODO

Durante el período terminado al 30 de junio de 2016 y 2015, la Sociedad Concesionaria Melipilla S.A. operó normalmente la "Variante Melipilla", cuyo plazo de concesión concluye en el año 2033. La Sociedad Concesionaria ha cumplido permanentemente los compromisos definidos en el Contrato de Concesión y en el Contrato de Emisión de Bonos.

La recaudación por concepto de peajes a junio de 2016 fue un 12,3% superior a la de igual período en 2015.

2. ÍNDICES FINANCIEROS

		30-06-2016	30-06-2015
Liquidez Corriente		5,01	5,26
Razón Acida		2,55	4,21
Razón de Endeudamiento		3,49	3,57
Proporción de la Deuda			
Corto Plazo		4%	2,78%
Largo Plazo		96%	97,22%
Margen de utilidad bruta		70,1%	78,3%
Margen de utilidad neta		10,9%	16,8%
Cobertura de Gastos Financieros (*)		1,24	1,33
Ingresos Ordinarios	M$	1.090.751	952.000
Costos de Venta	M$	(326.507)	(206.636)
Ganancia Bruta	M$	764.244	745.364
Costos Financieros	M$	(488.695)	(483.367)
Ganancia Integral	M$	118.353	160.069
R.A.I.I.D.A.I.E.	M$	826.686	730.971
Rentabilidad del Patrimonio		0,67%	0,94%
Rentabilidad del Activo		0,15%	0,19%
Utilidad por acción	$	4.205,71	5.688,11
Pérdida por Acción	$	-	-

(*) Considera cobertura calculada en función de EBITDA.

Los indicadores de actividad propios del período terminado al 30 de junio de 2016, reflejan un incremento de los ingresos por actividades ordinarias, debido al aumento en tráfico y tarifas de la “Variante Melipilla”, en comparación a igual período de 2015.

Respecto al resultado neto (integral) se observa un decremento sobre el de igual periodo en 2015, el que es atribuible principalmente al aumento del valor a amortizar de los bienes del activo intangible, pero con menor impacto en el resultado debido al aumento en los ingresos y tráficos reflejados en el resultado operacional

3. ANÁLISIS DE LAS DIFERENCIAS QUE PUEDAN EXISTIR ENTRE VALORES LIBRO Y VALORES ECONÓMICOS Y/O DE MERCADO DE LOS PRINCIPALES ACTIVOS.

La valorización de activos en la Sociedad Concesionaria Melipilla S.A., se encuentra protegida de las fluctuaciones cambiarias ya que se encuentran en moneda nacional, por ende no está sujeta a fluctuaciones y también no se contempla la compra de activos en otra moneda, para evitar todo grado de exposición cambiaria. No existen activos con diferencias respecto de valorizaciones de mercado.

Los activos intangibles están valorizados de acuerdo a la información actualizada de proyecciones de flujos reales de tráfico, ingresos y costos. Estas proyecciones indican que los flujos futuros cubrirán con utilidades las inversiones en los bienes concesionados.

4. DESCRIPCIÓN Y ANÁLISIS DE LOS PRINCIPALES COMPONENTES DE LOS FLUJOS NETOS ORIGINADOS POR LAS ACTIVIDADES OPERACIONALES, DE INVERSIÓN Y DE FINANCIAMIENTO DEL PERÍODO CORRESPONDIENTE.

Los flujos de efectivo del período terminado al 30 de junio de 2016, presentan un flujo neto positivo de M$420.003.- (M$367.516.- en igual período de 2015) en el efectivo y equivalentes al efectivo.

Flujo de Efectivo (miles de $)	30-06-2016	30-06-2015
De la Operación	569.427	450.237
De Inversión	0	(15.101)
De Financiamiento	(149.424)	(67.620)
Flujo neto del período	**420.003**	**367.516**

Este flujo se descompone de la siguiente forma:

a. Un flujo neto positivo originado por actividades de la operación por M$569.427.- (positivo por M$450.237.- en igual período de 2015) originado principalmente por los ingresos de actividades ordinarias

b. Flujo neto originado por actividades de inversión no presenta movimientos en el periodo actual, (flujo negativo por M$15.101 en periodo 2015, originado por compras de activo intangible).

c. Flujo neto negativo por actividades de financiamiento por M$149.424 (negativo por M$67.620 en igual periodo de 2015) correspondiente a la amortización de capital de la deuda capitalizada ambos periodos.

5. ANÁLISIS DE RIESGOS

Sociedad Concesionaria Melipilla S.A. tiene como objeto exclusivo la ejecución, reparación, conservación, mantención, explotación y operación de la obra pública fiscal denominada "Variante Melipilla" mediante el sistema de concesiones, así como la prestación de los servicios que se convengan en el contrato de concesión y el uso y goce sobre los bienes nacionales de uso público o fiscales destinados a desarrollar la obra entregada en concesión y las áreas de servicio que se convengan.

Los principales Factores de Riesgo están dados por condiciones que afecten la normal explotación del proyecto, los que se pueden resumir en:

a. *Riesgo de Construcción*: no existe por cuanto el proyecto concluyó su construcción y obtuvo su Puesta en Servicio Definitiva en enero de 2005.

b. *Riesgo de Demanda*: los ingresos por peaje están determinados por la demanda por el uso de la infraestructura del proyecto. La demanda está determinada por factores como el nivel de actividad económica de la zona, las actividades enmarcadas en el área de influencia de la autopista, el nivel de ingreso de los usuarios, el precio de los combustibles, el costo de transitar por las vías alternativas y el nivel de las tarifas de peaje. El nivel de tarifas está regulado en las Bases de Licitación, es decir, un reajuste en función de la inflación anual y un incremento máximo real de 3% anual. El riesgo de demanda está mitigado por la existencia del mecanismo de Ingresos Mínimos Garantizados (IMG), a través del cual el Estado garantiza ingresos al concesionario por un período de 20 años que, de acuerdo a lo definido en el Decreto de Adjudicación de la Concesión, concluyen en 2024.

c. *Riesgo Operacional*: está dado por la exposición de la Sociedad Concesionaria a riesgos debido a la operación de la concesión por el período de 30 años, que concluye en el año 2033. Estos riesgos se traducen en riesgo de mayores costos de explotación y operación, riesgo de enfrentar catástrofes naturales que no permitan la continuidad de servicio, etc. Estos riesgos se mitigan a través de la contratación de operadores de la carretera en un esquema de contratos a suma alzada, y en la contratación de seguros de catástrofe para bienes físicos y de pérdida de ingresos.

6. ANÁLISIS DE LAS VARIACIONES MÁS IMPORTANTES OCURRIDAS DURANTE EL PERÍODO EN LOS MERCADOS QUE PARTICIPA, EN LA COMPETENCIA QUE ENFRENTA Y EN SU PARTICIPACIÓN RELATIVA.

Durante el período terminado al 30 de junio de 2016, el mercado relevante para la Sociedad Concesionaria funcionó normalmente, pero a su vez sobre lo presupuestado. Dentro del comportamiento operacional durante el presente periodo, se destaca significativamente, manteniendo nuestra opinión del ejercicio 2015, el aumento en los flujos de vehículos de manera sostenida, respecto al mismo periodo del año anterior, factor que influye en el nivel de tráfico de la carretera propio de la naturaleza del negocio.